

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Izvrješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 12.07.2021.godine

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

Nastavno na prethodna izvješća, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo ove radnje:

- Nakon niza upućenih požurnica o čemu je stečajni sud redovito izvještavan, i prijedlog stečajnog suca da ostaje da se zatraži obustava postupka, koji bi se nastavio u pogledu stečajne mase, nakon što ovršni sud postupi po pravomoćnom rješenju o dosudi, stečajni upravitelj se opredijelio da zatraži pomoć predsjednice Općinskog suda u Rijeci,
- Na dostavljeni podnesak predsjednici Općinskog suda, upućen da požurnicu za postupanje uputim na predsjednika ovršnog odjela suda,
- Dana 21.04.2021. dostavljena požurnica za postupanje, a dana 29.04.2021.godine uslijedio je odgovor ovršnog suda
- Ovršni sud je u cijelosti proveo pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. Ovr-5061/18: u zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo u korist kupca, uplaćena novčana sredstva razlučnog vjerovnika od 77.666,25 kn na ime troškova unovčenja nekretnine (čl.254.SZ), po obračunu stečajnog upravitelja, transferirana stečajnom sudu, iz zk.ul.1446 k.o.Čabar brisane zabilježbe ovrhe obzirom da ove nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbu u ovršnom postupku, čime su stvoreni uvjeti za prodaju ove imovine u stečajnom postupku.
- Stečajni upravitelj, dana 18.05.2021.godine podnio pisani prijedlog naslovljenom sudu za prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji različno pravo,
- Kupcu nekretnina u ovršnom postupku, društvu H-ABDUCO d.o.o. ispostavio račun br. 1/P1/1 na iznos od 500.865,00 kn, a istovremeno i račun broj 2/P1/1 za cjelokupnu pokretnu imovinu koja se nalazi u objektima PRENOĆIŠTA (WELNES) u Tršću, na iznos utvrđen po povjerenstvu za popis i procjenu pokretne imovine, uvećano za pdv, odnosno za ukupan iznos od 24.562,50 kn,,
- Ročište za diobu kupovnine od 77.666,25 kn s osnova uplaćenog iznosa troškova unovčenja po rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5061/18, određeno je za dan 22.07.2021.g.,
- Ročište za utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz zk.ul.1446 k.o.Čabar za koje je predložena prodaja u stečajnom postupku, određeno je za dan 22.07.2021.godine kod naslovljenog suda,

2. Stanje stečajne mase

2.1. Unovčenje nekretnine u ovršnom postupku

Prodaja na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti

a/ Nekretnine		(u kunama)		
	Opis	Utvrđena vrijednost	Unovčena	Ostaje za unovčenje
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4120			
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119			
	Ukupno	1.502.568,00	500.856,00	0,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Stečajni upravitelj sudu dostavio u roku obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (članak 254.SZ), s pozivom na rješenje o dosudi i postignutu cijenu unovčenja.

Na ročištu, zakazanom za 22.srpnja 2021.godine, izvršit će se dioba kupovnine u iznosu od 77.666,25 kn

2.1.1. Nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12.prosinca 2018.godine, pod posl.brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m2
- k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m2
- k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m2
- k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m2
- k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m2
- k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m2
- k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m2
- k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m2

sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Budući da ove nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, sud je raspravnim rješenjem obustavio ovrhu, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, s tim što se u ovom postupku pravila o obustavi postupka neprimjenjuju.

Dakle, prodaja nekretnina provodit će se sukladno čl.247.st.4.SZ, s tim da će sud prethodno zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, određeno je za dan 22.srpnja 2021.godine, na kojem će se strankama omogućiti da se izjasne o tome te da prilože odgovarajuće pisane dokaze.

2.2. Pokretna imovina u posjedu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj, nakon održane Skupštine vjerovnika ponudio kupcu nekretnina kupnju pokretne imovine. S predstavnicima kupca bio u Tršću, otvorio sve app, pogledali, fotografirali i popisali svu pokretnu imovinu. Nakon toga stečajni upravitelj obavješten da će kupac kupiti svu zatečenu pokretnu imovinu koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Zastoj u postupku nastao uslijed podnesene žalbe na rješenje o dosudi ovrhovoditelja ad.2).

Na poziv kupca H-ABDUCO d.o.o., stečajni upravitelj fakturirao svu pokretnu imovinu, te se očekuje plaćanje fakturiranog iznosa.

2.3. Unovčenje stečajne mase

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Sud je na nakon održanog drugog ročišta za dražbu 23.travnja 2019. donio i objavio da je javna dražba zaključena, da se nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela iz zk.ul.660 k.o.Čabar dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za iznos od 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu Petrus Turizam d.o.o.u ½ dijela, nekretnina upisanih u zk.ul. 1446 k.o.o.Čabar, u vrijednosti od 274.855,00 kn obustavlja.

Ovršni postupak dovršen, zaključkom i rješenjem od dana 11.veljače 2021.godine pod posl.br. Ovr-5061/2018.

3.2. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. Planirane aktivnosti:

1. Sudjelovati na ročištima za diobu kupovnine i za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku
2. Kupca H-ABDUCO d.o.o., uvesti u posjed kupljenih nekretnina.

5. Prijedlog odluka

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja

Rijeka,13.07.2021.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Podnesak Općinskom sudu u Rijeci od 26.03.21.
- Požurnica za postupanje od 21.04.21.
- Robert Mihalj – predsjednik ovršnog odjela, odgovor na pož.
- Rješenje o namirenju
- Obračun troškova unovčenja
- Račun br.1/P/1/1 za isporuku nekretnina
- Račun br.2/P/1/1 za isporuku namještaja i pok.imov.
- Popisna lista dugotrajne imovine
- Procjena nekretnina, člana popisnog povjerenstva

